

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

zaključen dana _____ godine između

1. _____ iz _____, _____, kao zakupodavca, u daljem tekstu zakupodavac i

2. _____ iz _____, _____ (broj tekućeg računa _____) kao zakupca, u daljem tekstu: zakupac na sledeći način

Član 1.

Predmet ugovora je davanje u zakup poslovnog prostora kojim raspolaže zakupac, a koji se nalazi u _____, površine _____ m².

Zakupac će poslovni prostor iz stava 1.ovog člana koristiti isključivo za obavljanje svoje delatnosti.

Član 2.

Zakupac će poslovne prostorije koje su predmet zakupa koristiti isključivo za obavljanje svoje registrovane delatnosti i to na način koji neće remetiti osnovnu namenu objektu niti narušavati stabilnost i sigurnost objekta u kome se poslovni prostor nalazi, zakupljeni prostor će koristiti na način koji neće ometati subjekte u korištenju objekta u kojem se nalazi.

Član 3.

Zakupac je obavezan da čuva poverenu imovinu koju drži u zakupu i da štiti interese i prava zakupodavca kao zakoniti i savesni držalac.

Član 4.

Troškovi grejanja, telefona i ostali troškovi komunalija u poslovnom prostoru padaju na teret zakupca.

Član 5.

Zakupac ne može vršiti adaptacije poslovnog prostora bez saglasnosti zakupodavca.

Član 6.

Podzakup zakupljenog poslovnog prostora nije dozvoljen.

Član 7.

Za korištenje zakupljenog poslovnog prostora zakupac se obavezuje da će zakupodavcu plaćati mesečno _____ i to 5-og u mesecu za tekući mesec.

Član 8.

Zakup po ovom ugovoru teče od _____ i traje ____ godinu. Za vreme zakupnog roka zakupnina se neće menjati za prvih 12 meseci trajanja zakupa, a za naredne dve godine moguća je najviše jedna promena godišnje uz obostranu saglasnost.

Član 9.

U slučaju spora nadležan je sud u _____.

Član 10.

Ovaj ugovor su obe strane pročitale i u znak saglasnosti volja svojeručno ga potpisuju.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primerka za svoje potrebe.

Zakupac

prezime i ime_ _____

broj lk _____

Zakupodavac:

prezime i ime _____

broj lk. _____